STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 30935
16 juni
2016

Vastgesteld bestemmingsplan Echtenerbrug-Delfstrahuizen (Actualisatie)

DE FRYSKE MARREN

Met ingang van 17 juni 2016 ligt gedurende 6 weken het op 25 mei 2016 door de gemeenteraad van de Fryske Marren gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Echtenerbrug-Delfstrahuizen met het bijbehorende raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan omvat de beide dorpen Echtenerbrug en Delfstrahuizen. Het plangebied beslaat daarmee de gronden tot en met het perceel Krompad 3 aan de (zuid-)oostzijde, de percelen Hoofdweg 36 en 39 aan de (zuid-)westzijde en Marwei 65d en 68 aan de noordzijde van de dorpen.

Doel
De actualisatie heeft in beginsel een conserverend karakter. Als basis voor het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de bestaande bestemmingen afgewogen tegen de feitelijke situatie, die vervolgens op basis van nieuwe standaarden, maatschappelijke ontwikkelingen en wetgeving (bijvoorbeeld vergunningvrij bouwen) worden geactualiseerd. De gemeente heeft daarvoor een handboek vastgesteld om te komen tot actuele regelgeving en eenduidigheid van regelgeving binnen de gemeente. De systematiek en inrichting van de bestemmingen, zoals bijvoorbeeld de regeling voor bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen), is afgestemd op het handboek. Daar waar zich in de afgelopen periode ontwikkelingen hebben voorgedaan die door middel van een vergunning en/of een planologische procedure zijn gerealiseerd, zijn deze meegenomen in het bestemmingsplan.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
Bij de vaststelling is de volgende aanpassing doorgevoerd:

- In een voormalig winkelpand aan de Duimstraat 31 te Echtenerbrug is mogelijk gemaakt dat hier maximaal twee wooneenheden mogen komen. De verbeelding en de regels (artikel 20.4 onder a) zijn hierop aangepast.

Voor nadere informatie over de gewijzigde vaststelling wordt verwezen naar het raadsbesluit en raadsvoorstel met betrekking tot de vaststelling van het betreffende bestemmingsplan.

Waar ter inzage

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

• de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure

• het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)

• het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Daarnaast is informatie over het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken te raadplegen via de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl. Het bestemmingsplan zelf is digitaal te raadplegen op http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn= NL.IMRO.1940. BPECB14ECHTENERDEL-VA01.

Beroep

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Ook bestaat de mogelijkheid om naast het instellen van beroep, een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.